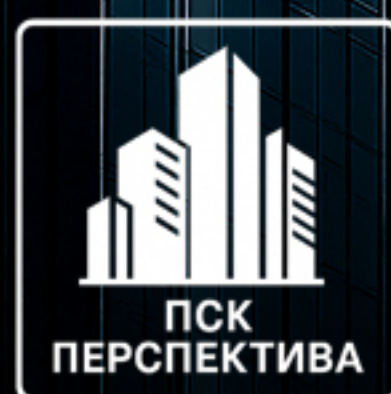


ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ПЕРСПЕКТИВА

От концепции до эксплуатации —
полный цикл работ
в идеальном исполнении



Проектно-строительная компания «Перспектива» — это команда, которая берет на себя полный цикл создания объекта: от идеи и проектной концепции до ввода в эксплуатацию. Мы работаем там, где важны инженерная точность, грамотное управление процессами и ответственность за конечный результат. Наш подход основан на профессионализме, прозрачности и стремлении доводить каждый проект до уровня, который формирует доверие на годы вперед.

Руководство компании — это специалисты с опытом работы в строительной отрасли от 5 до 30 лет. Инженеры, проектировщики, руководители СМР и технического контроля — люди, которые проходили через десятки реальных объектов, знают каждую стадию строительства и обладают экспертизой, позволяющей принимать точные и взвешенные решения. Их опыт — основа качества и стабильности, на которой строится каждый реализованный проект.

Выбирая нас в качестве подрядчика, вы получаете исполнителя, который берёт ответственность не на словах, а на каждом этапе строительства. Мы не перекладываем задачи, не затягиваем сроки и не скрываем проблем — мы их решаем. Чёткое планирование, прозрачная коммуникация, грамотный контроль качества и способность оперативно реагировать на любые изменения позволяют нам стабильно доводить проекты до результата, который полностью соответствует ожиданиям заказчика.

Мы глубоко погружаемся в каждый объект, детально прорабатываем технические решения и заранее прогнозируем узкие места, снижая риски и исключая непредвиденные задержки. Все процессы — от проектирования до сдачи — управляются в единой логике качества и сроков, а каждая инженерная задача рассматривается с позиции надёжности и оптимальности. Благодаря выстроенной системе взаимодействия и дисциплине исполнения заказчик получает именно то, что было запланировано: готовый объект, соответствующий проекту, срокам и техническим требованиям — без сюрпризов и необоснованных отклонений.



Одним из значимых объектов, реализованных нашими специалистами, стал комплекс для бельгийской логистической компании Ahlers Logistics, включающий складское помещение площадью 22 000 м² и офисное здание площадью 9 000 м². Работы выполнялись на площадке по адресу: Волхонское шоссе, 2А (Санкт-Петербург).



Проект был реализован в формате полного цикла — от получения разрешительной документации до ввода объектов в эксплуатацию. В рамках строительства выполнены:

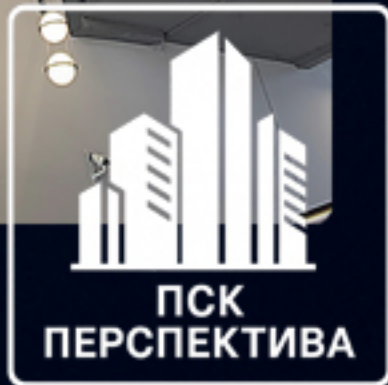
- проектирование, согласование и прохождение всех необходимых экспертиз;
- монтаж и пусконаладка инженерных систем (СОУЭ, АУТП, СКУД, СКС, СС, ОВ, ВК, РАСЦО);
- подключение к городским инженерным сетям;
- установка и ввод в работу лифтового оборудования;
- устройство индивидуального теплового пункта;
- комплекс строительных и отделочных работ, обеспечивших готовность объектов к эксплуатации.



Ниже представлены фотографии, фиксирующие различные участки объекта и отдельные моменты строительных работ. Материалы дают общее представление о характере выполняемых операций и качестве исполнения.



Ниже представлены фотографии, фиксирующие различные участки объекта и отдельные моменты строительных работ. Материалы дают общее представление о характере выполняемых операций и качестве исполнения.



Строительство складского комплекса площадью 22 000 м² стало для нашей команды значимым и по-настоящему интересным проектом, включающим целый ряд инженерных вызовов. В процессе реализации нам пришлось решать нестандартные задачи, требующие высокой компетенции и точной координации работ. Одним из наиболее трудоёмких этапов стал перенос действующего водовода диаметром 630 мм из зоны будущего строительства. Перенос магистрали такого масштаба потребовал тщательного планирования и синхронной работы нескольких служб.

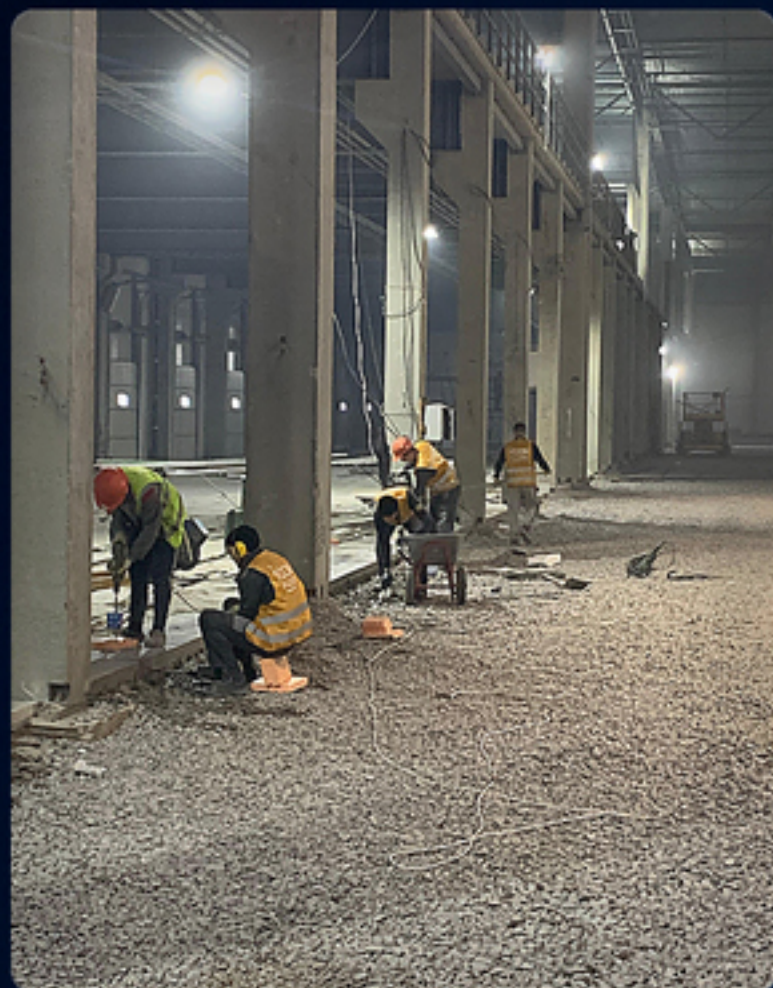


Дополнительная сложность возникла после обнаружения подземных водоносных потоков. Для обеспечения устойчивости основания было принято решение выполнить стабилизацию грунта методом перемешивания существующего основания с цементом при помощи ресайклера - технологически сложный, но эффективный способ усиления основания.

Особое внимание уделялось качеству полов: в здании выполнены промышленные покрытия с деформационными швами и допуском всего ± 2 мм, рассчитанные на нагрузку до 9 000 кг/м², что обеспечивает безопасное и бесперебойное движение электрокаров. Кроме того, внутри комплекса было обустроено взрывозащищённое помещение для зарядки оборудования, соответствующее всем требованиям промышленной безопасности.



Ниже представлены фотографии, фиксирующие различные участки объекта и отдельные моменты строительных работ. Материалы дают общее представление о характере выполняемых операций и качестве исполнения.



Ниже представлены фотографии, фиксирующие различные участки объекта и отдельные моменты строительных работ. Материалы дают общее представление о характере выполняемых операций и качестве исполнения.



Наша строительная компания на протяжении многих лет занимается реализацией объектов различного назначения - от промышленных комплексов и складской инфраструктуры до офисных зданий и технических сооружений. За каждым завершённым проектом стоит команда специалистов, обладающих глубокими знаниями в области инженерии, проектирования и строительства. Мы объединяем опыт, современные технологии и ответственное отношение к каждому этапу работ, чтобы создавать объекты, которые служат надёжной основой бизнеса наших клиентов.

Мы стремимся к тому, чтобы взаимодействие с нами было удобным, понятным и предсказуемым. Именно поэтому мы уделяем большое внимание управлению сроками, качеству исполнения и прозрачности процессов. Вне зависимости от сложности задачи мы предлагаем продуманные технические решения, тщательно планируем работы и обеспечиваем профессиональный контроль на всех стадиях строительства.

За годы работы мы реализовали множество объектов, каждый из которых стал результатом слаженной работы и внимательного отношения к каждой детали. Мы гордимся тем, что многие заказчики возвращаются к нам повторно - это лучший показатель доверия и признания нашей компетенции.

Мы открыты к новым проектам и готовы стать вашим надёжным партнёром. Будем рады обсудить ваши задачи, предложить оптимальные решения и сопровождать проект от идеи до ввода в эксплуатацию.

Полное наименование:

ООО «Проектно-Строительная Компания ПЕРСПЕКТИВА»

Юридический адрес 125480, Россия, г. Москва,

ул. Вилиса Лациса, дом 11, корпус 3, оф. 1/1

ИНН/КПП 7733476717 / 773301001

ОГРН 1257700463228

Генеральный директор Полихраниди Янис Юрьевич

Исполнительный директор Левша Андрей Александрович

Телефон/факс +7 931 247 74 46

